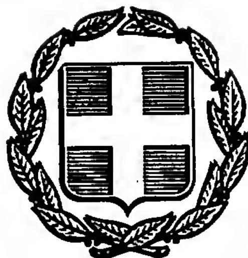


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 4

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 13707 (1)

Αναχοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή κεντρικού αγωγού άρδευσης προς εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών του έργου «Αρδευτικό Δυο Βουνών» κ.α. 8581637-Σ.Α.Ε 081/1 Υπ. Γεωργίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη 5797/24.5.1988 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για την κατασκευή κεντρικού αγωγού άρδευσης προς εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών του έργου «Αρδευτικό Δυο Βουνών» κ.α. 8581637 - Σ.Α.Ε. 981/1 Υπ. Γεωργίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 27/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας έχει παρακαταθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Γραφείο Λαμίας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 34975/11.12.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εξήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα (64.680 δραχ.).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 8971 (2)

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμφικλείας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

8. Την αριθμ. Τ.Π. 7428/91 εισήγηση της Υπηρεσίας.

9. Τις υπ' αριθμ. 101/88, 41/90, 103/91 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμφικλείας.

10. Την αριθμ. 26/91 θέμα 6ον Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμφικλείας, όπως φαίνεται στα συνημμένα Διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Την έγκριση χρήσεων γης κατά ζώνες όπως σημειώνονται στα διαγράμματα με τις εξής παρατηρήσεις:

α) Κατάργηση της χρήσεως Νηπιαγωγείου και ελεύθερου χώρου στο τοπικό κέντρο δυτικά της περιοχής Κουμπουριανών.

β) Κατάργηση της χρήσης Μεταλυχειακού κέντρου στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού.

3. Τη χωροθέτηση Πνευματικού/Πολιτιστικού Κέντρου στην πλατεία 25ης Μαρτίου που είχε προβλεφθεί με το σχέδιο σαν χώρος πλατείας.

4. Τους όρους και περιορισμούς δόμησης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στον πίνακα:

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14,00 - 250,00 8,00 - 150,00 προ της 9.6.73	14,00 - 250,00 20,00 - 200,00 προ της 9.6.73	15,00 - 400,00 13,00 - 400,00 προ της 9.6.73	Διαστάσεις και εμβαδόν την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1337/83
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6,00 - 120,00 προ της 12.7.71	7,00 - 100,00 προ της 12.7.71	10,00 - 250,00 προ της 12.7.71	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	70%	60% ενδεικτικό
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ.	1,20	1,00	0,80	0,60 ενδεικτικό
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8,00	11,50	11,50	Π.Δ/ΓΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ & ΕΠΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	3	3	2 και ισχύς των ανωτέρω

Σημειώσεις: 1. Επιπλέον των ανωτέρω διατάξεων θεωρούνται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που καλύπτονται από τις διατάξεις του άρθρου 25 του ΓΟΚ όπως αυτό συμπληρώθηκε με τη αριθμ. 17/30.4.91 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. Καθορίζεται ποσοστό κάλυψης 60% και συντελεστής δόμησης 1,20 με ανώτατη συνολική επιφάνεια ορόφων 120,00 τ.μ.

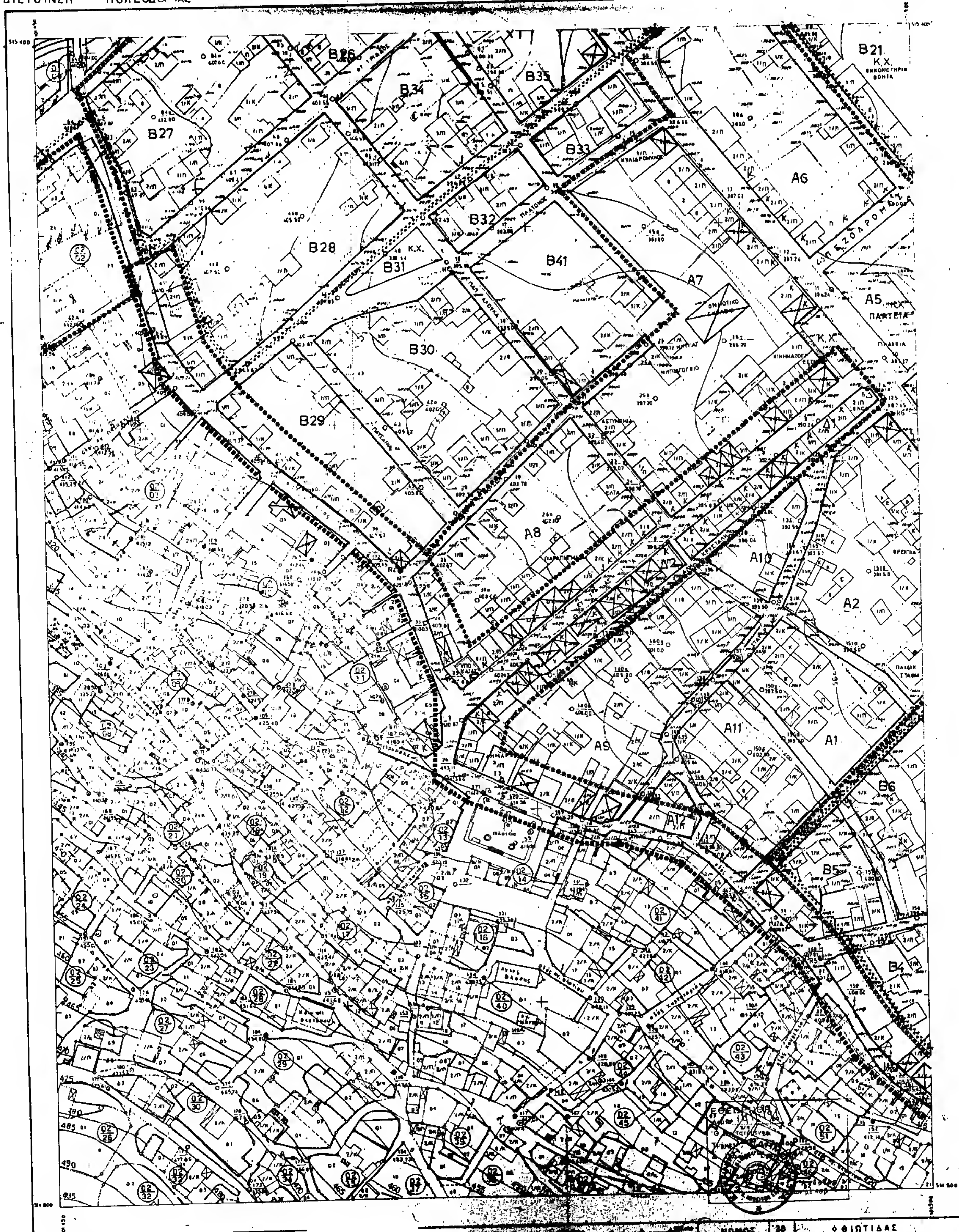
2. Ο τομέας Δ αφορά το Παραδοσιακό Τμήμα του Οικισμού που βρίσκεται εκτός του Εγκεχριμένου Σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

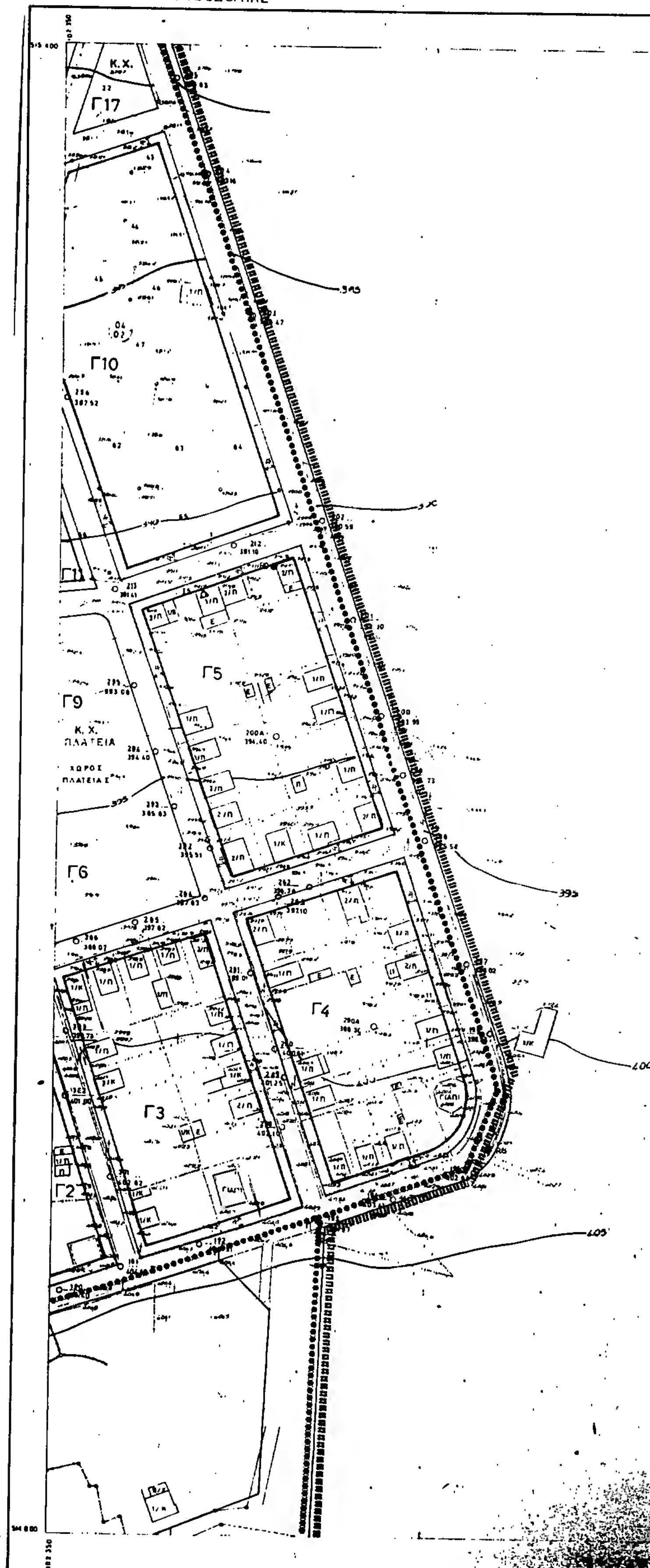
Λαμία, 14 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
B26
B34
B35
B21
K.X.
B27
B33
A6
B32
B28
B31
K.X.
B41
A7
A5
K.X.
ΠΛΑΤΕΙΑ
B30
B29
A8
A10
A2
A11
A1
A9
B6
B5
B4
ΝΟΜΟΣ 38 ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Τεχυμετρική
DATUM
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

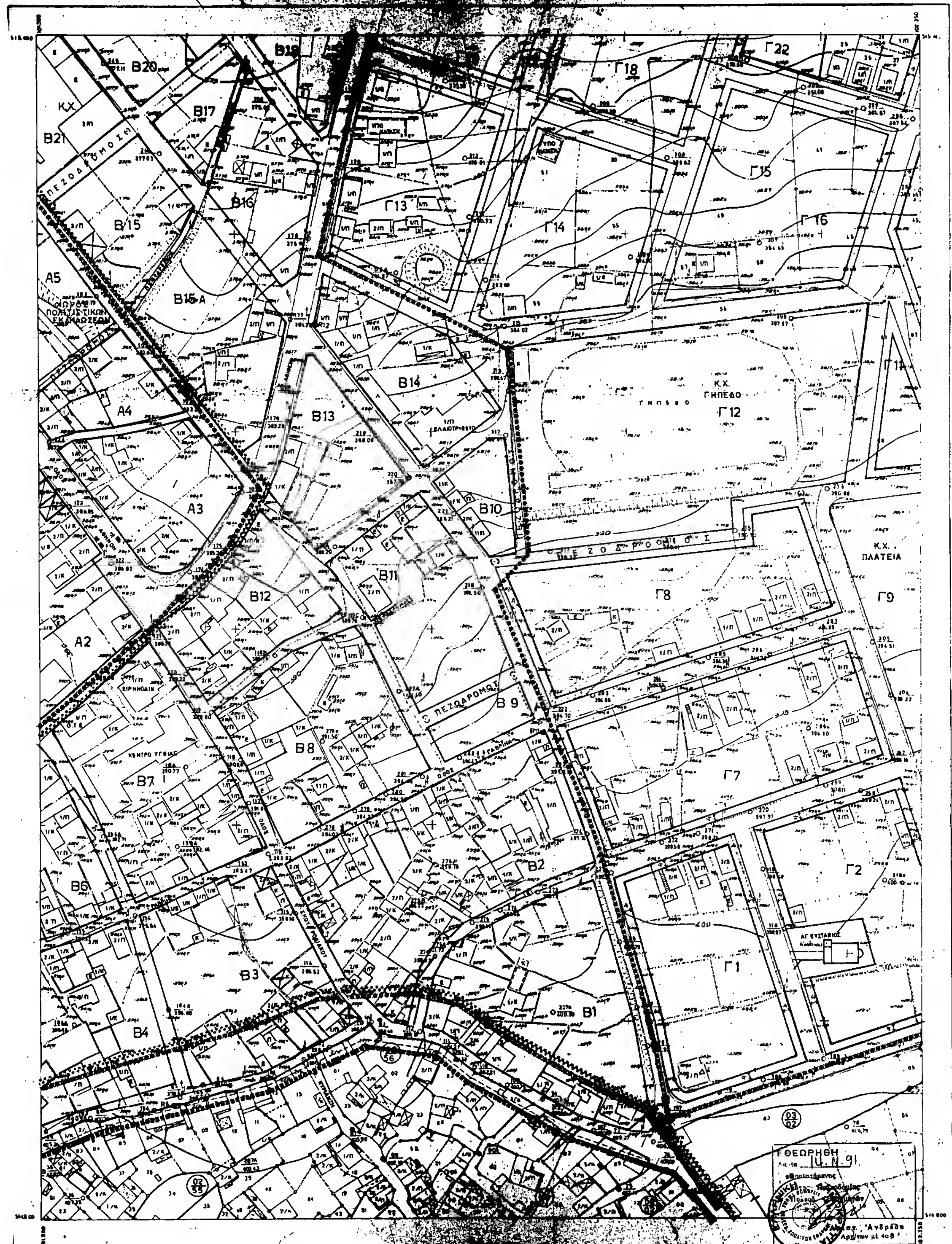
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

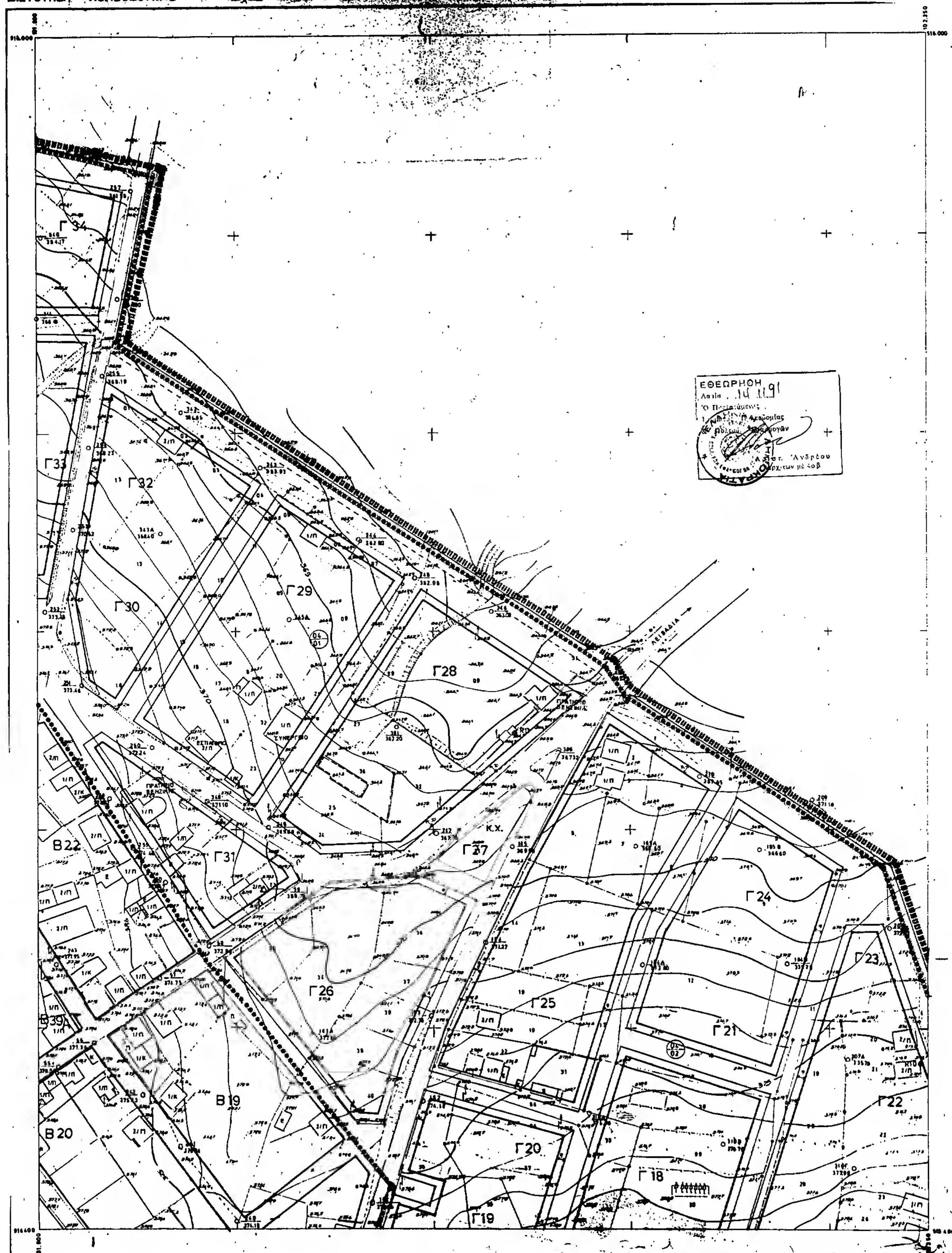


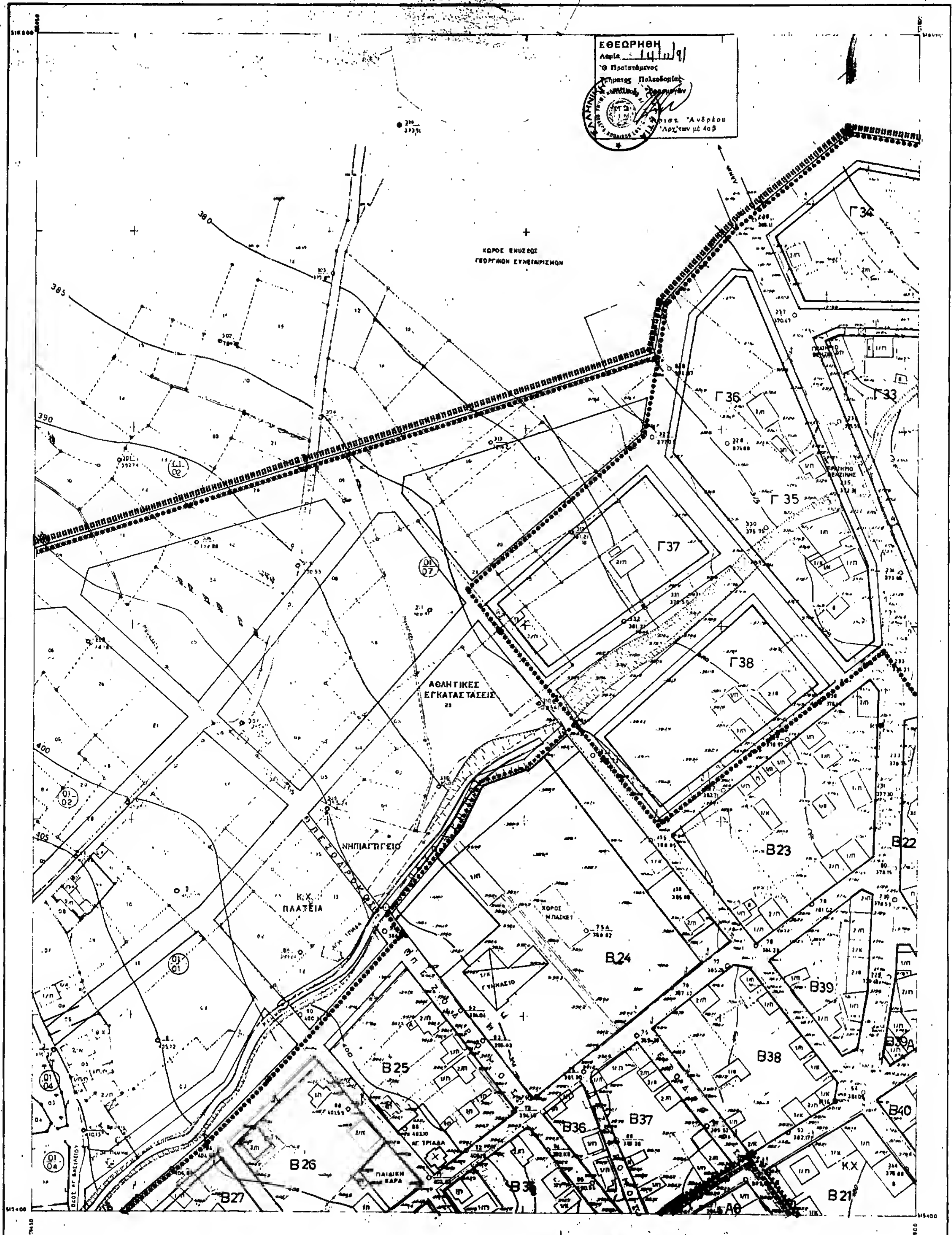
ΕΘΕΩΡΗΣΗ
Λαμία 14.11.91

Ελληνικό DATUM

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	002	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Μέθοδος Συντάξεως		Ταχυμετρική
Ανάδοχος		Ε. Πατσούρας - Α. Φραντζεσκάκης
Χρόνος Συντάξεως		1983 & 1986


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Β20
Β21
Β17
Β16
Β15
Β15Α
Α5
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Α4
Α3
Α2
Β12
Β13
Β14
Β11
Β10
Β9
Β8
Β7
Β6
Β4
Β3
Β2
Β1
Γ22
Γ18
Γ15
Γ16
Γ14
Γ13
Γ12
Γ11
Γ9
Γ8
Γ7
Γ2
Γ1
Κ.Χ.
ΓΗΠΕΔΟ
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΑΓ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗ
10.Χ.91
ΝΟΜΟΣ 28
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
DATUM


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γ34
Γ33
Γ32
Γ30
Γ29
Γ28
Γ31
Γ27
Γ26
Γ25
Γ24
Γ23
Γ22
Γ21
Γ20
Γ19
Γ18
Β22
Β19
Β20
Κ.Χ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Κλίμακα 1:1000
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
002
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Ταχυμετρική
Φραντζεσκάκης
Χρόνος συντάξεως
1986
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΩΡΟΣ ΕΝΩΣΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ
Γ34
Γ33
Γ36
Γ35
Γ37
Γ38
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
B22
B23
B24
B39
B38
B39A
B40
B25
B26
B27
B36
B37
B21
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
Κ.Χ.
DATUM
Κλίμακα 1:1000
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΜΟΣ 28 ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 002 ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Τα χυμετρική
Σ. Πατσούρας - Α. Φραντζεσκάκης
1983 & 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

1/03·19

Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

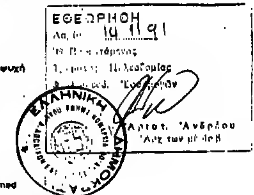
Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts



τομεος	Α	Β	Γ	Δ
σ.δ.	1.20	1.00	0.80	ενδεικτικός 0.60
π.κ.(%)	70%	70%	70%	ενδεικτική 60%
αρτιοτητα	14-250 / 6-100 / 6-80	14-200 / 10-200 / 7-400	15-400 / 13-200 / 10-250	διατάσεις κ εμβαδον που έχει ... του 1937
οροφοι	2	3	3	2
υψος	8.00	11.50	11.50	... επ.Α.Ε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ. Λ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		αρχιτεκτονες: λευτερης αργυροπουλος, αλεξανδρα καρβουνη; αλλοι επιστημονες
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1		ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000		ομφικλειο
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1987		ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Γ22

Γ17

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	002	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Μέθοδος Συντάξεως		Ταχυμετρική
Ανάδοχος		Αντώνης Φραντζεσκάκης
Χρόνος συντάξεως		1986

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ